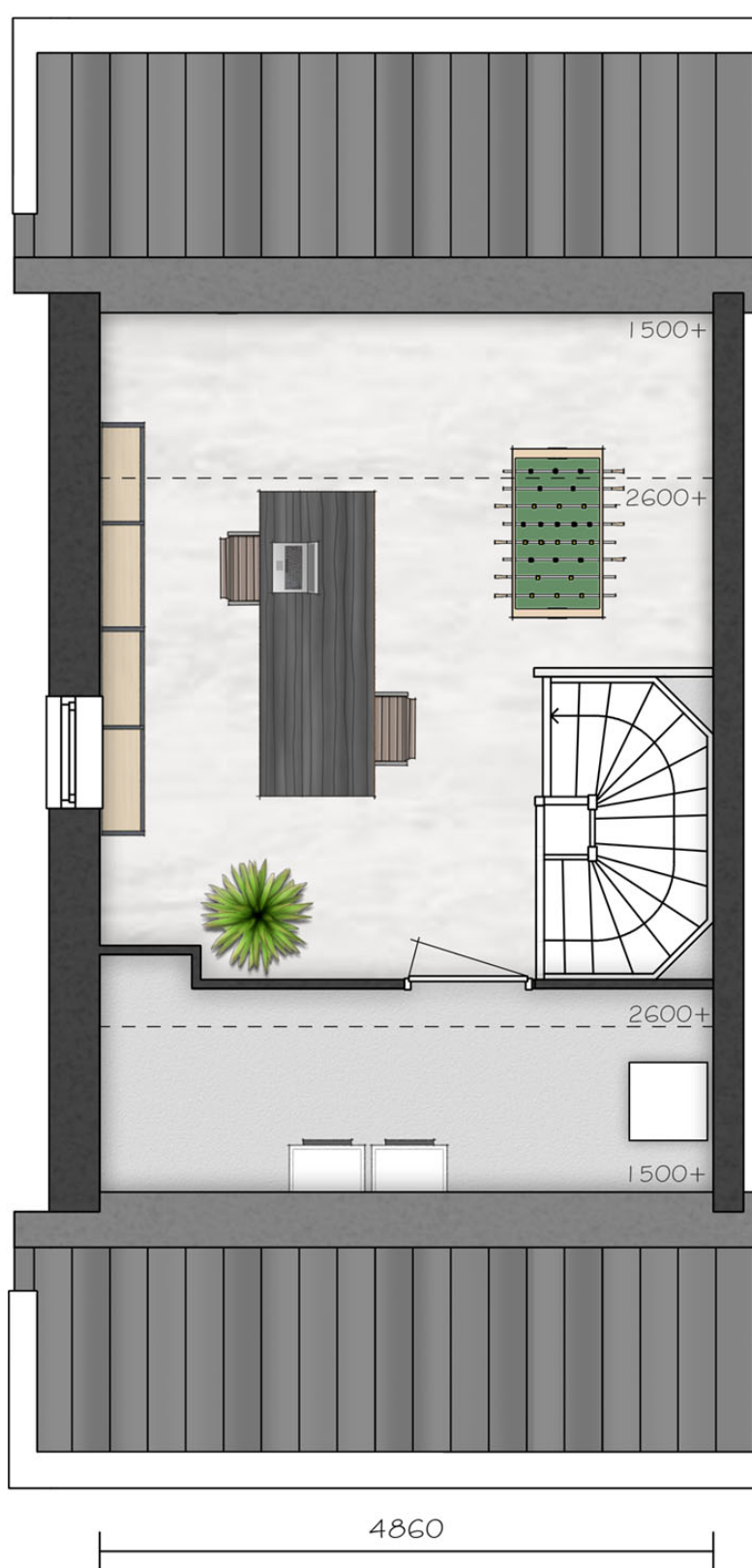
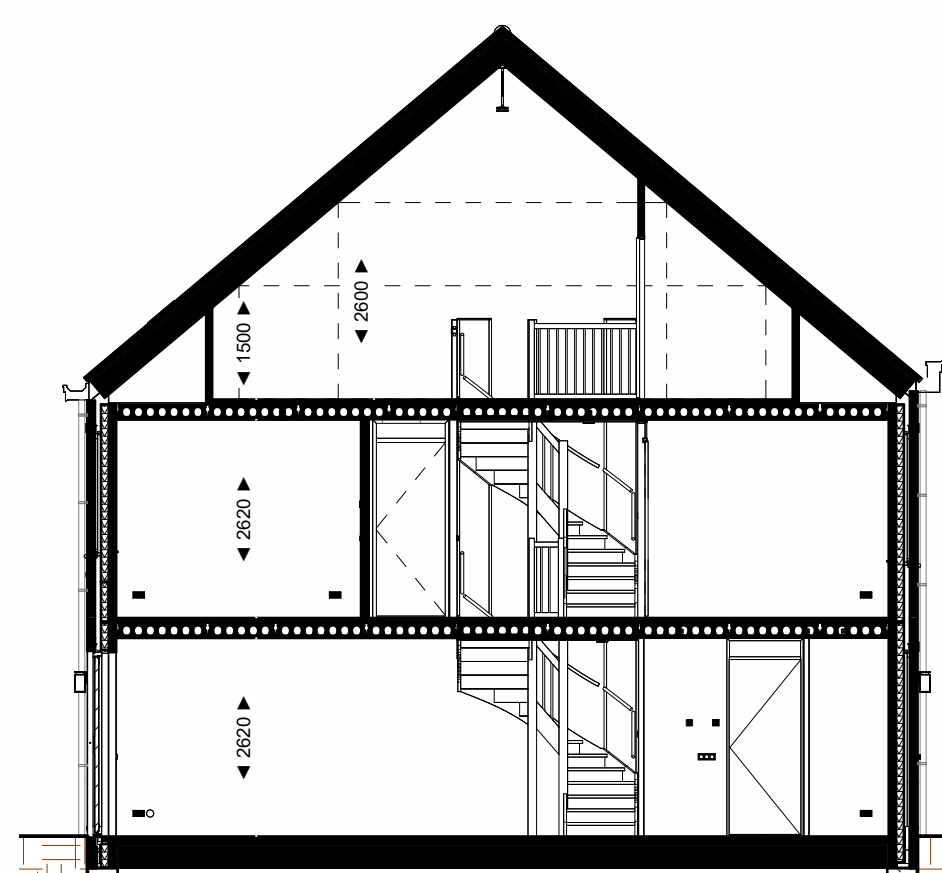








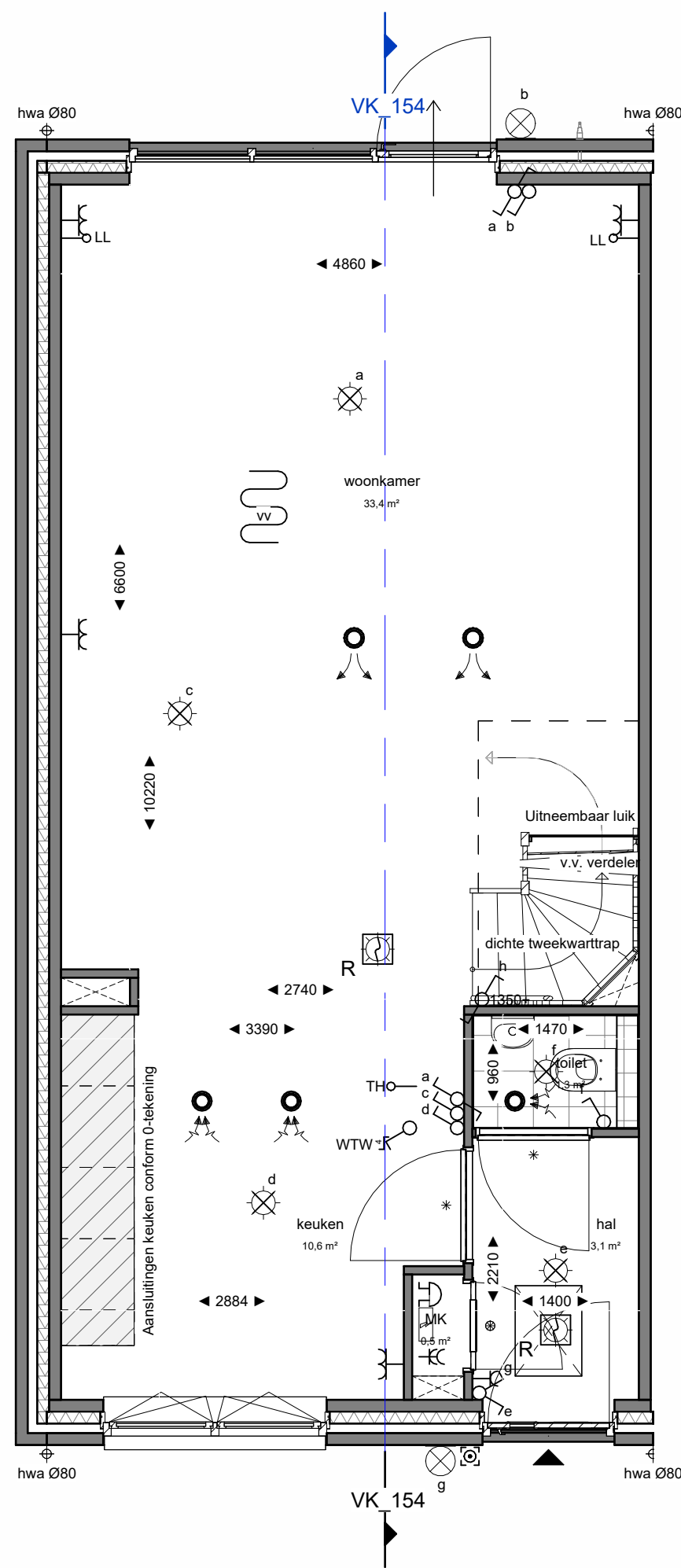


Voorgevel
Schaal: 1 : 100

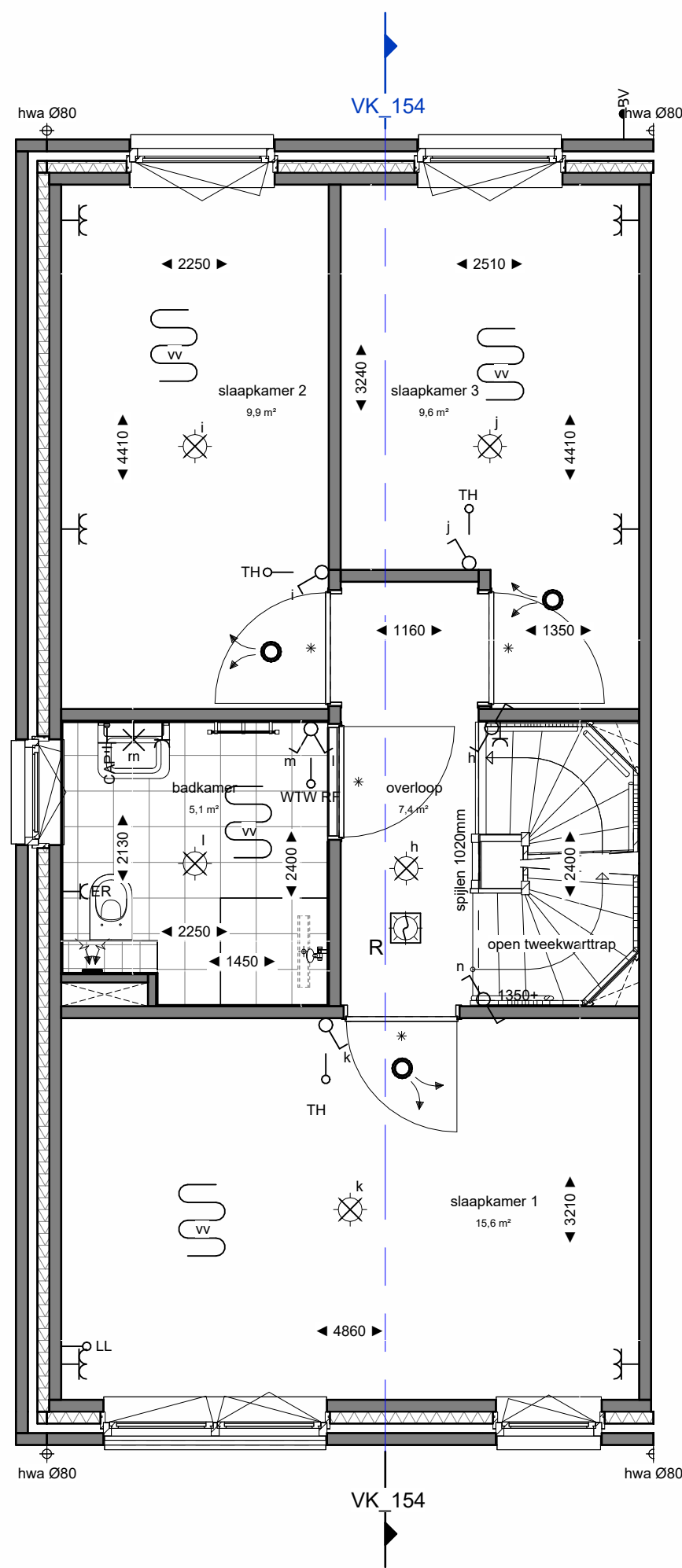
Achtergevel
Schaal: 1 : 100

Linkergevel
Schaal: 1 : 100

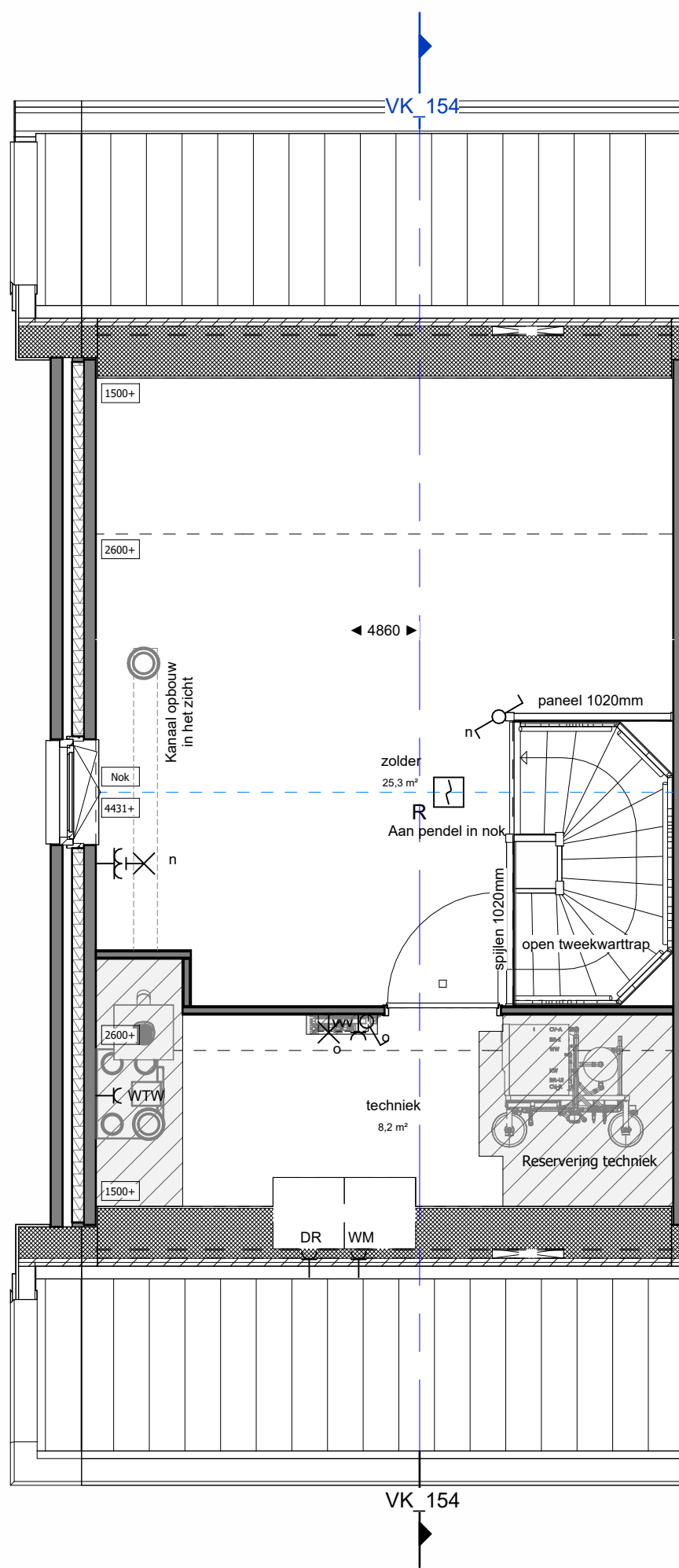
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50

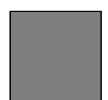


Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50

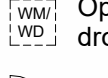
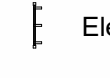
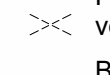
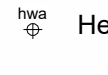
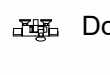
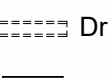
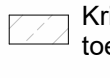
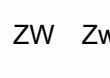


		Marssteden 66 7547 TD Eerschede Postbus 461 7500 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	LK
projectnummer		4779		gecontroleerd	ITA
project		KOP VAN DE STADSWERVEN		datum	17-01-2025
onderdeel		VERKOOPTEKENING BNR. 154		wijz.	
				datum	
				omschrijving	
				schaal	1:50 / 1:100
				formaat	A1
					blad
					VK-154

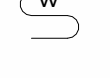
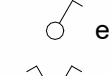
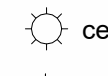
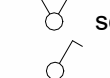
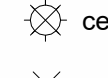
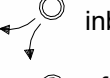
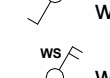
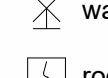
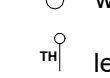
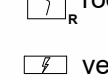
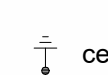
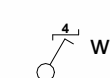
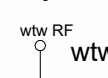
MATERIALEN:

	Metsewerk licht-grijs Prata		Dakpan Leigrijs		Kozijnkleur RAL 7013
--	-----------------------------	--	-----------------	--	----------------------

BOUWKUNDIG:

▲ Entree, woning	 Opstelplaats wasmachine & droger	 Toilet
 Kruipluik	 Loopdeur	 Elektrische radiator
 Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	 Hemelwaterafvoer	 Douchekraan + douchekop
 Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur	 Drainagegoot douchehoek	 Krijtstreepmethode van toepassing
 Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur	 Wastafel	 ZW Zwaluwpan
 Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur		

INSTALLATIES:

 Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)	 beldrukker	 vloerverwarming
 Wandcontactdoos	 schel	 vloerverwarmingsverdelers
 enkelpolige schakelaar	 centraaldoos	 inblaasventiel
 serieschakelaar	 centraaldoos met lichtaansluitpunt	 afzuigventiel
 wisselschakelaar	 wandlicht aansluitpunt	
 werkschakelaar	 rookmelder optisch	
 leiding bedraad thermostaat	 verdeelkast	
 ledige leiding (controle draad)	 centraal aardpunt CAP	
 wtw	 wtw draadloze bediening	

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

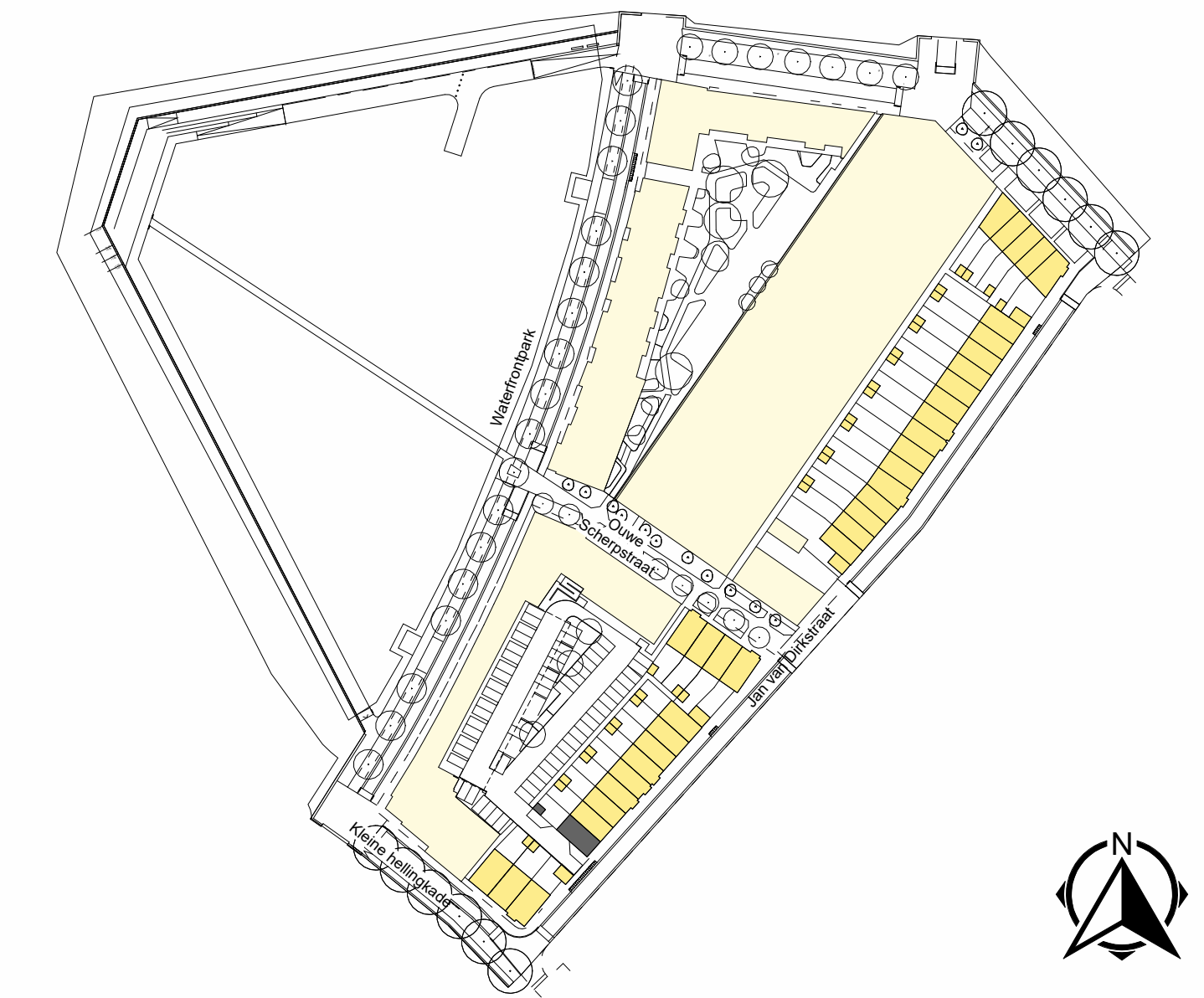
VOORBEHOUDEN

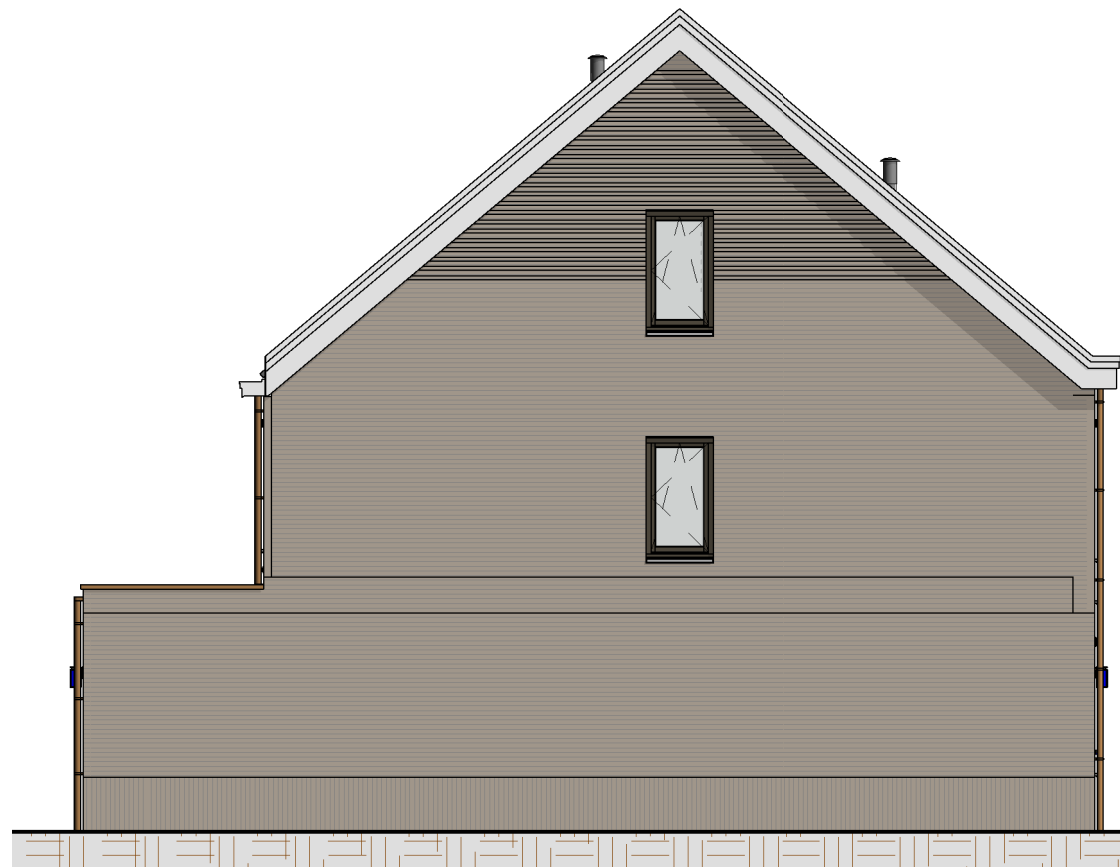
De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

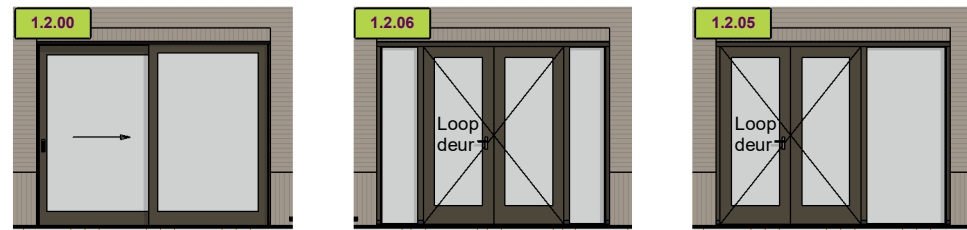
HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.





Opties dakkapel
Schaal: 1 : 100

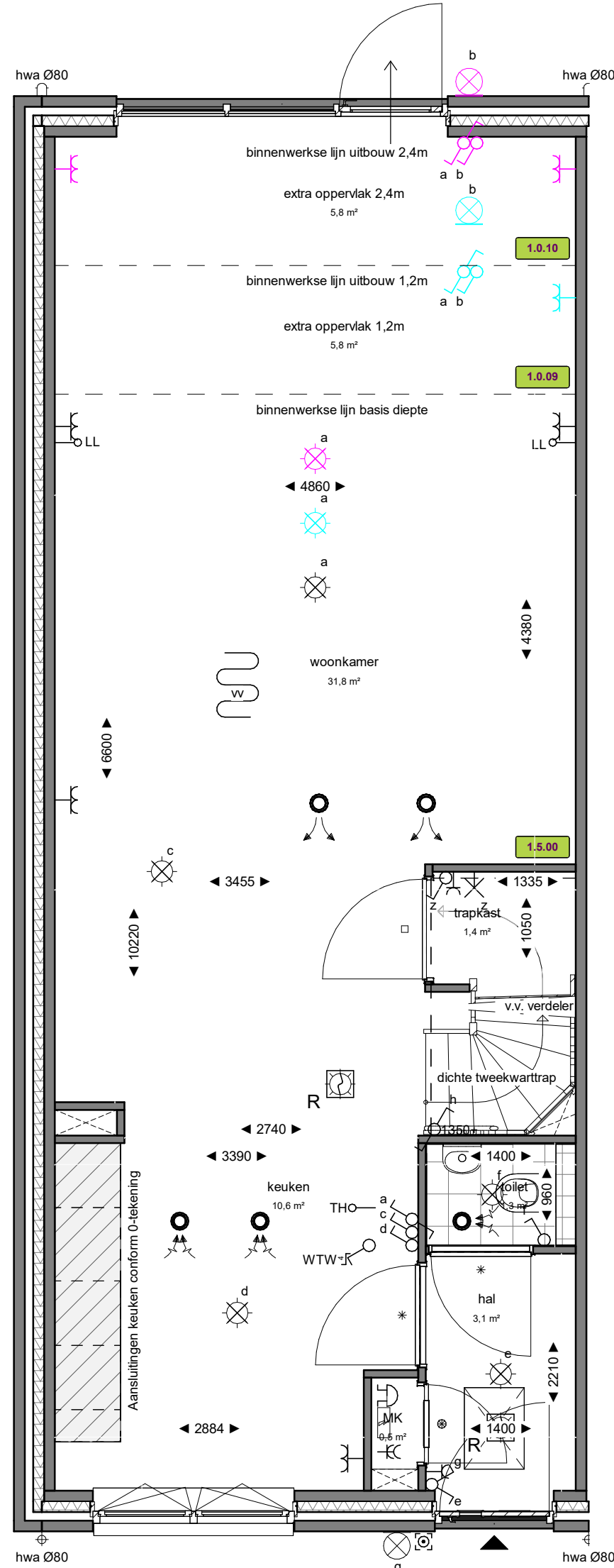
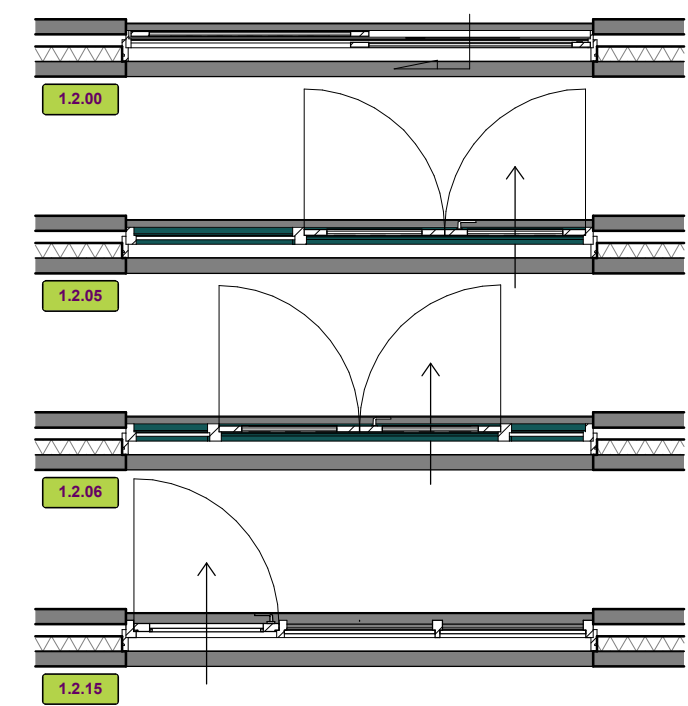


Opties achterpui
Schaal: 1 : 100

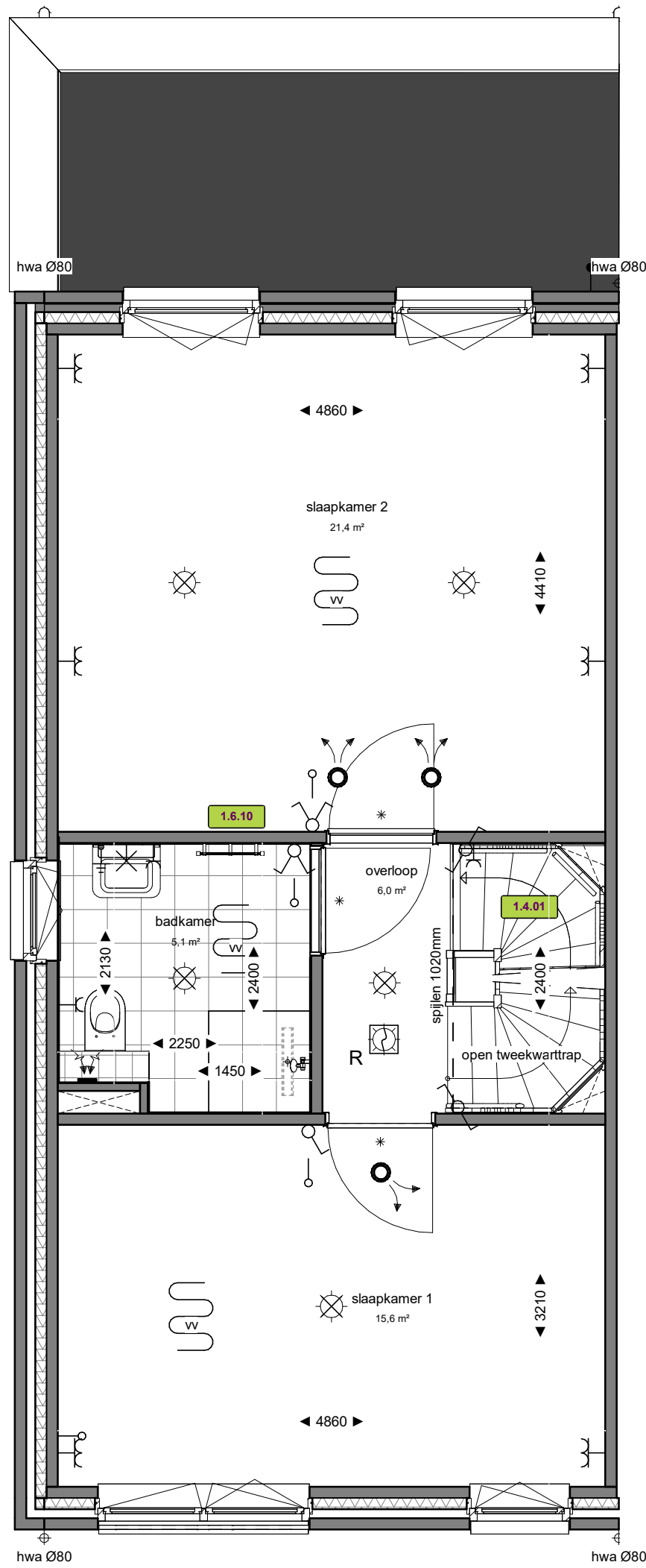
Voorgevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

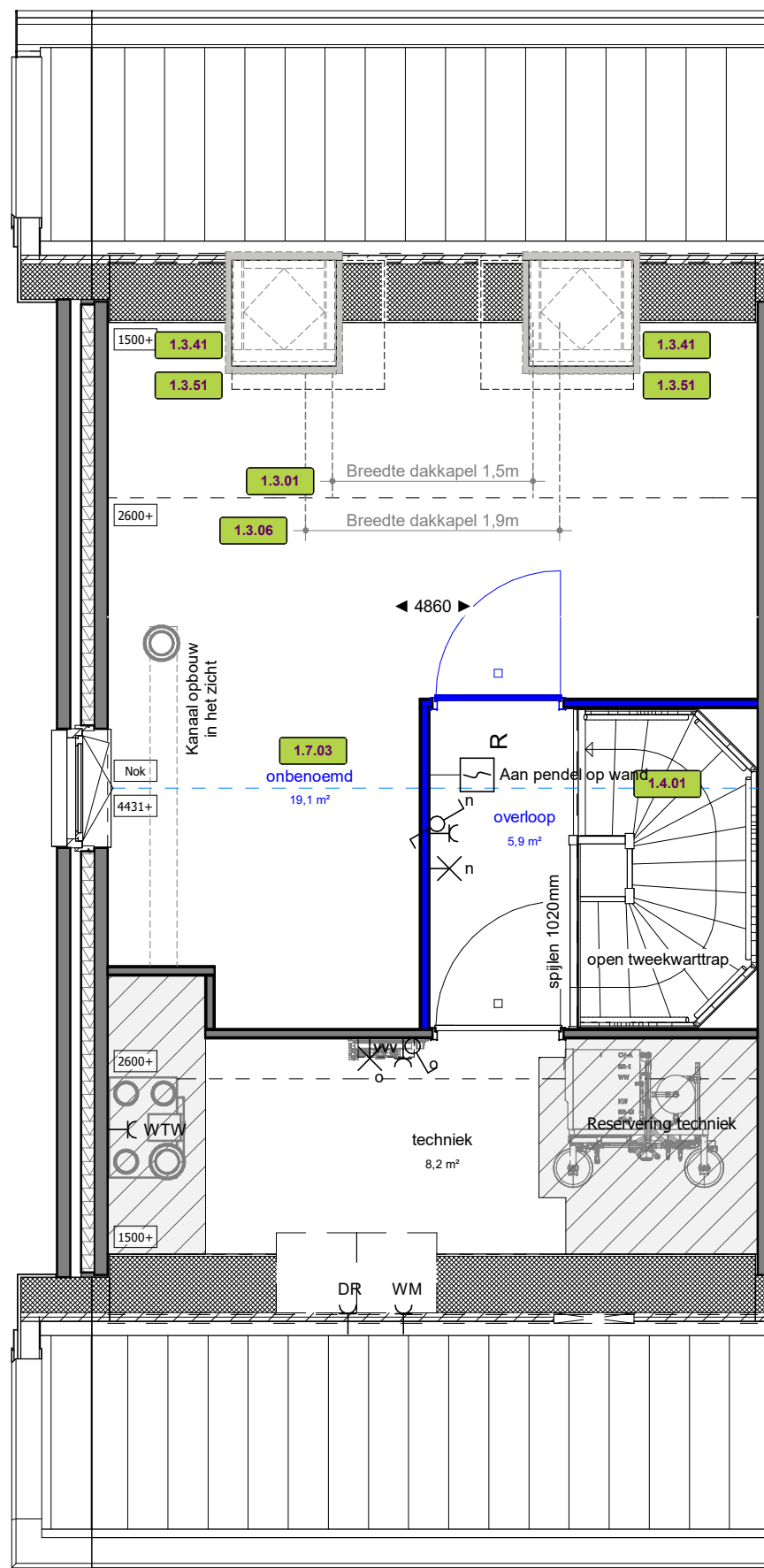
Linkergevel
Schaal: 1 : 100



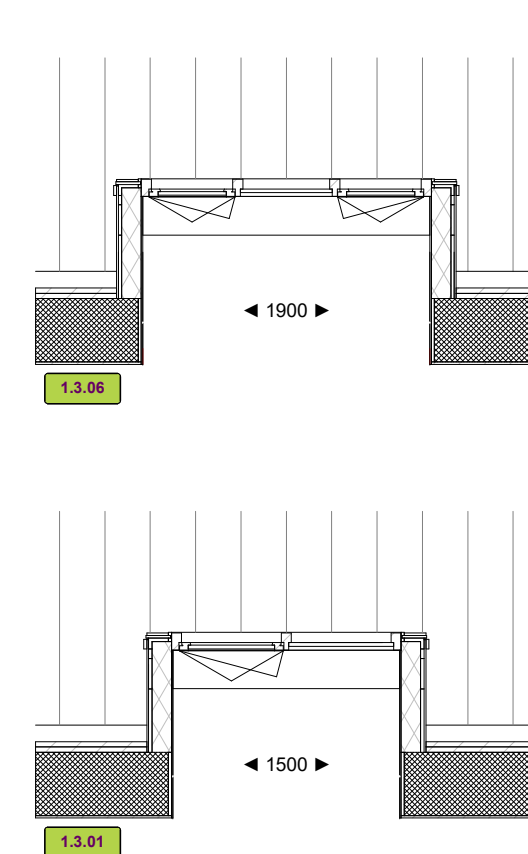
Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



Dakkapel optie
Schaal: 1 : 50

MATERIALEN:

	Metselwerk licht-grijs Prata		Dakpan Leigrijs		Kozijnkleur RAL 7013
--	------------------------------	--	-----------------	--	----------------------

BOUWKUNDIG:

	Entree, woning		Opstelplaats wasmachine & droger		Toilet
	Kruipluik		Loopdeur		Elektrische radiator
	Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties		Hemelwaterafvoer		Douchekraan + douchekep
	Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur		Drainagegoot douchehoek		Krijtstreepmethode van toepassing
	Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur		Wastafel		ZW Zwaluwpan
	Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur				

INSTALLATIES:

	Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)		beeldrukker		vloerverwarming
	Wandcontactdoos		schel		vloerverwarmingsverdeler
	enkelpolige schakelaar		centraaldoos		inblaasventiel
	serieschakelaar		centraaldoos met lichtaansluitpunt		afzuigventiel
	wisselschakelaar		wandlicht aansluitpunt		
	werkschakelaar		rookmelder optisch		
	leiding bedraad thermostaat		verdeelkast		
	ledige leiding (controle draad)		centraal aardpunt CAP		
	wtw		wtw draadloze bediening		

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

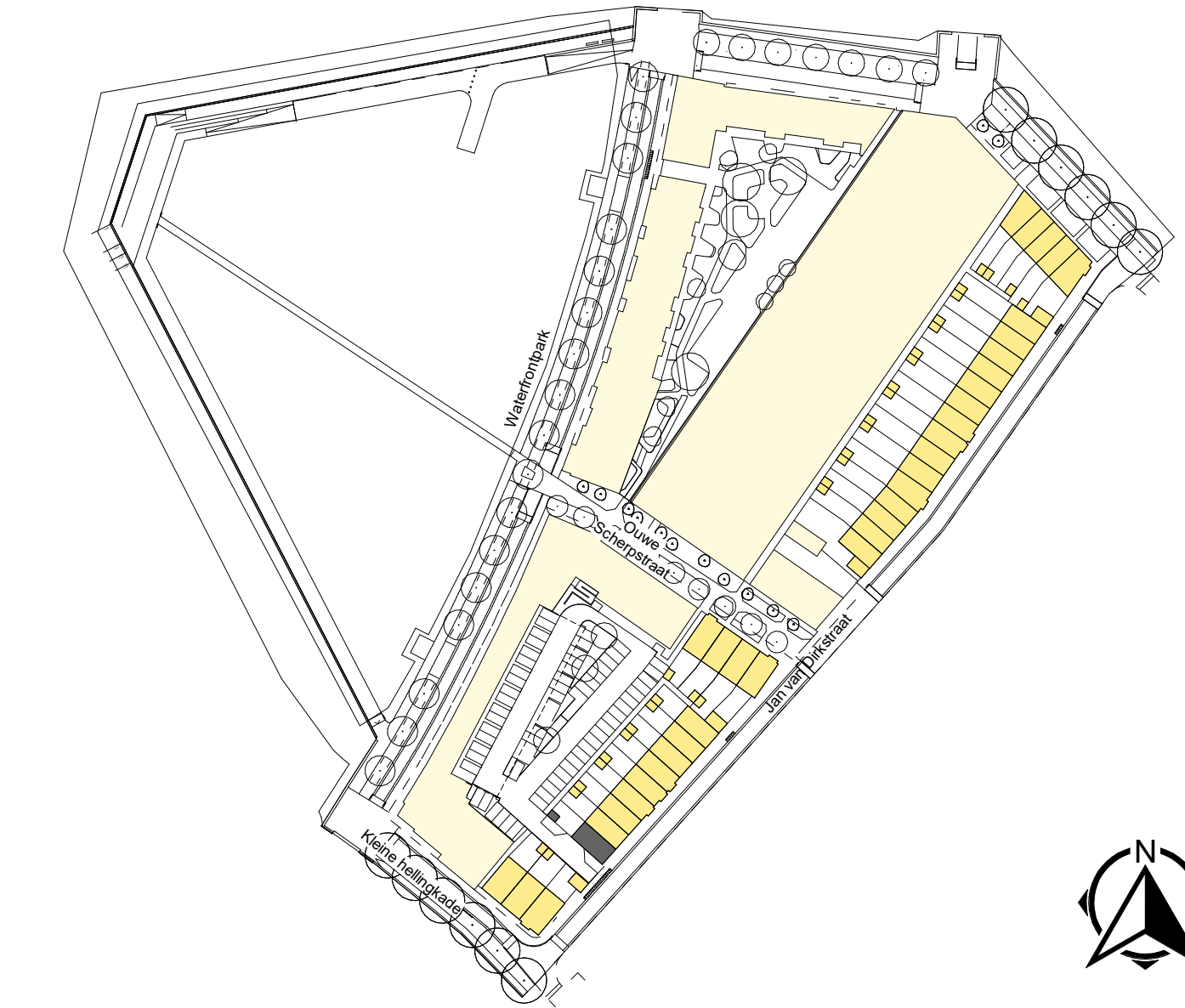
VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan. .

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



	Merksleden 66 7547 TD Eerschede Postbus 461 7500 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl	getekend LK gecontroleerd ITA datum 16-12-2024
projectnummer 4779	wjz. datum omschrijving	
project KOP VAN DE STADSWERVEN		
onderdeel OPTIETEKENING BNR. 154	schaal 1:50 / 1:100	formaat A1 blad VK-OPT-154